

IG.0750.1.3.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 1,2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2021, poz. 140) , art. 104 §.1 i §.2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r kodeks postępowania administracyjnego (jed. tekst Dz.U z 2021 roku poz. 735 z póź. zm.) działając na wniosek Wójta Gminy Borowa

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie 10 Borowa gmina Borowa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerami działki:

- Działka nr 1727 o pow. 0,1117 ha,

ujawnioną w ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko .

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Borowa wystąpił z wnioskiem nr RGO.680.4.2022.EW z dnia 21.01.2022 rok o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1727 o pow. 0,1117 ha, ujawniona jako pastwisko, położona w obrębie 10 Borowa gmina Borowa stanowi mienie gromadzkie. Nieruchomość objęta wnioskiem stanowi faktycznie drogę ogólnodostępną dla wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosowanie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Na podstawie art. 8 ust. 5 w/w ustawy ustalenie to powinno być dokonane w terminie 1 roku od dnia wejścia w życie ustawy. Termin ten nie jest jednak terminem materialnoprawnym lecz instrukcyjnym, dlatego po jego upływie możliwe jest wydanie decyzji wskazującej , iż nieruchomość stanowi mienie gromadzkie (por. wyrok NSA z 22.09.1995r SA/Kr2717/94, ONSA 4/96 poz.157).

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się , biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 rok, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie

wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadczą jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obrębu 10 Borowa gmina Borowa ujawniona jest w/w działka, dla której wpisana jest jako właściciel osoba fizyczna. Jak ustalono badając stan prawny nieruchomości jest to błędny wpis, Osoba ta co prawda posiada księgę wieczystą o uregulowanym stanie prawnym swoich działek, ale brak jest wpisu co do w/w działki. Brak informacji o prowadzeniu dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W/w działka, przy odnowieniu ewidencji gruntów zmieniła oznaczenie i powierzchnię. Na podstawie synchronizacji opisowej dla wymienionej działki przyjętej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatu Mieleckiego pod nr P.1811.2021.5040 z dnia 28.12.2021 roku, parcele gruntowe odpowiadające działce będącej przedmiotem niniejszego postępowania stanowiły własność ujawnioną w lwh zaginionym i istniejącym gminy kat. Borowa, działka została włączona jako mienie państwowe do korzystania dla ogółu społeczeństwa.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 17.02.2022 roku w siedzibie Urzędu Gminy Borowa przesłuchania stron, ustalono, że przedmiotowe działka położona w obrębie 10 Borowa gmina Borowa ma charakter drogi ogólnodostępny i służy nie tylko dla lokalnej społeczności, ale do użytku wszystkich mieszkańców wsi i okolic.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została ona zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie 10 Borowa gmina Borowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1727 stanowiącą drogę ogólnodostępny - za mienie gromadzkie, jako nieruchomości mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część obecnego mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

